

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова д. 26

за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 73,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

29 889

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 608	10 450	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	4 602	4 602
			2.банк.1,5%	232	232
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 057	4 982		5 057	5 057
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	15 665	15 431		9 891	9 891
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 665	15 431		9 891	9 891
пени	22	22			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 687	15 453		9 891	9 891
Сумма переплаты (задолженности)					5 562
процент оплаты арендаторы		98,51			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					35 451

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седельникова д. 26**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г. г.

Площадь помещений в доме: 73,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

29889

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
февраль	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
март	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
	Ревизия ХВС по графику	55
апрель	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
май	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
	Ревизия электрооборудования по графику	330
	Размещение информации на сайтах	44
июнь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
	Размещение информации на сайтах	44
июль	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
	Размещение информации на сайтах	44
август	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
	Размещение информации на сайтах	44
сентябрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Размещение информации на сайтах	44

октябрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
	Размещение информации на сайтах	44
ноябрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
	Размещение информации на сайтах	44
декабрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*0,92)	67
	Размещение информации на сайтах	44
	Итого:	4 602